

COMUNICATO STAMPA

INNOVAZIONE E SALUTE: COSTITUITO IL PRIMO FONDO IMMOBILIARE CATTOLICA DEDICATO ALL'ELDERLY CARE

Siglato oggi l'accordo di investimento per la costituzione di un Fondo immobiliare specializzato nelle residenze per anziani, tra Cattolica e Coopselios, primo operatore cooperativo nelle RSA in Italia

Milano, 17 maggio 2018. Cattolica e Coopselios hanno firmato oggi un accordo di investimento e dato avvio al "Fondo Innovazione Salute", riservato alla valorizzazione di residenze sanitarie assistenziali (RSA).

Il Fondo, istituito e gestito da Savills Investment Management SGR S.p.A., vedrà Cattolica come investitore di maggioranza (con circa l'80% dell'*equity* del Fondo) e unico *player* assicurativo, mentre Coopselios come apportante, investitore di minoranza e *partner* operativo. Saranno conferite inizialmente al Fondo, in due *tranche*, 10 RSA selezionate, attualmente di proprietà e in gestione a Coopselios, per un totale di oltre 800 posti letto. L'operazione immobiliare prevede una pipeline di investimenti di almeno €150 milioni. L'impegno nel "Fondo Innovazione Salute" consolida la presenza di Cattolica nel settore immobiliare sanitario, in cui è presente già dal 2008 con l'acquisizione di tre RSA.

Il progetto abbina due filoni di *business* presenti nel Piano Industriale 2018-2020 del Gruppo: la progettazione ed erogazione di un'offerta innovativa per l'*elderly care* e l'investimento immobiliare nel settore sanitario. Attraverso questa operazione, Cattolica avvia un percorso di progressivo incremento della propria presenza nel settore dei servizi di prevenzione e protezione per gli anziani e i loro *caregiver*. Nell'ambito dell'accordo con Coopselios è infatti previsto lo studio congiunto di un'offerta ibrida di servizi e prodotti assicurativi, che dia risposta ai bisogni di cura, salute, assistenza, orientamento e accompagnamento degli anziani e delle loro famiglie.

L'accordo consente a Cattolica di compiere un passo importante verso la realizzazione di un ecosistema di servizi in grado di accompagnare i clienti durante tutta la loro vita, confermando la propria vocazione sociale rivolta al bene della persona, anche in situazioni di fragilità.

In termini di *business* industriale, l'accordo si inserisce in un contesto di mercato *elderly* che in Italia già oggi è stimato in oltre 30 miliardi di euro, nel quale la domanda di prodotti e servizi per anziani è in grande crescita.

CONTATTI

Responsabile Media Relations

Erminia Frigerio (Cell. 337/1165255)

erminia.frigerio@cattolicaassicurazioni.it

Responsabile media locali

Angelo Cipriani (Cell. 347/5074052)

angelo.cipriani@cattolicaassicurazioni.it

Addetto stampa

Pietro Moneta (Cell. 337/1176726)
pietro.moneta@cattolicaassicurazioni.it

Addetto stampa

Camilla Pisani (Cell. 335/7138669)
camilla.pisani@cattolicaassicurazioni.it